



КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ

Жилой дом в 58 комплексе по адресу:

Ул. Кол Гали, д. 16 А



Руководство по эксплуатации квартиры

8(8552) 490-500



СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВО ДОМА

- лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;
- оборудование, обслуживающее более одного помещения в доме;
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- земельный участок, на котором расположен дом, с озеленением и благоустройством.

ВАЖНО!

Все действия, связанные с использованием общего имущества жителей дома (размещение дополнительного инженерного оборудования, информационных сообщений, посадка/разведение растений) требуют предварительного согласования с управляющей компанией.

Содержание и ремонт общего имущества дома

Содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя текущий и капитальный ремонт общего имущества.



Текущий ремонт общего имущества жилого дома – ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления работоспособности сооружения, а также систем инженерного оборудования.

Капитальный ремонт – замена или восстановление отдельных частей или целых конструкций и инженерно-технического оборудования дома для устранения их физического износа или разрушения.



ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

Обратите внимание!

Явные дефекты (царапины, вмятины, сколы, трещины, повреждения, отсутствие комплектующих) санитарно-технического оборудования, оконных блоков, подоконников, натяжных потолков, газовых плит, межкомнатных и входных дверей, линолеума, плинтусов, вытяжных решеток указываются в справке при заселении. При дальнейшей эксплуатации названные дефекты не принимаются к устраниению по гарантийным обязательствам.

ВАЖНО!

Гарантийный срок на объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.
Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года.
Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого документа о передачи объекта долевого строительства.

Гарантийные виды работ		Негарантийные виды работ		Гарантийные виды работ		Негарантийные виды работ	
Окна	Регулировка, герметизация, трещина стеклопакета, образованная в результате установки устройств и потолен с дефектом	Механические повреждения (сколы, царапины и пр.)		Полы	Расхождение стыков, проклейка	Механическое повреждение стыков, линолеума	
Межкомнатные двери	Регулировка	Механические повреждения (сколы, царапины и пр.)		Сантехника	Неисправность терморегуляторов, приборов учета, герметизация соединений (протечка)	Механические повреждения сантехоборудования (царапины, сколы)	
Входные двери	Регулировка, неисправность запирающего устройства	Механические повреждения (сколы, царапины и пр.)		Электрика	Неисправность эл. счетчиков, розеток, выключателей, отсутствие напряжения, выбивание автоматов	Механические повреждения, самовольное вмешательство	
Алюминиевые конструкции	Регулировка, неисправность запирающего устройства, герметизация	Механические повреждения (сколы, царапины и пр.)		Газовое оборудование	Неисправность газовой плиты, счетчика газа	Механические повреждения, самовольное вмешательство	
Натяжные потолки	Провисание, смещение крепления под люстру, прямолинейность потолочной вставки и крепежа багета	Дефекты потолка, возникшие при самовольном вмешательстве, механические повреждения		Отделка	Расхождение стыковых соединений обоев, герметизация ванной, отслоение штукатурки	Неравномерность окрасочного слоя в ванной и туалете, механические повреждения и загрязнения отделочных поверхностей	
				Монтаж (стены, кровля, козырьки лоджий)	Протечки, трещины, выбоины, отслоение штукатурки, герметизация стыковых соединений, межпанельных швов	Механические повреждения	

ВНИМАНИЕ!

Перед выполнением работ, связанных со сверлением отверстий, штроблением борозд или выпиливанием гнезд (проемов) в любых строительных конструкциях (стенах, перегородках, полах, потолках и др.), необходимо уточнить в управляющей компании возможность и определить (при необходимости с использованием приборов) рекомендуемые места для выполнения этих работ.

ВНИМАНИЕ!

Не допускается использование газовых и электрических плит для обогрева помещений.



ВАША КВАРТИРА

Правила содержания квартир

Права и обязанности нанимателей, собственников жилых помещений в многоквартирном доме в части пользования, содержания и ремонта собственно жилых помещений регламентируются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании требований части 4 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации:

«Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Обращаем Ваше внимание на то, что:

- * текущий ремонт жилого помещения (квартиры, части квартиры, комнаты) выполняется собственником этого помещения;
- * продолжительность текущего ремонта определяется по нормам на каждый вид ремонтных работ конструкций и оборудования.



Система отопления

Схема присоединения системы отопления жилой части – независимая, через теплообменники, установленные в тепловом пункте.

Теплоноситель от индивидуального теплового пункта подается по вертикальным стоякам. Система отопления однотрубная, с верхней разводкой подающей магистрали. В качестве нагревательных приборов применяются биметаллические радиаторы «RIFAR В-500», регулятор «Данфос».

Предусмотрена установка автоматических терморегуляторов фирмы «Данфос» перед отопительными приборами для поддержания в отапливаемом помещении постоянной температуры воздуха на уровне, задаваемом самим потребителем.



Водоснабжение, канализация, санитарно-техническое оборудование

Во избежание образования конденсата на трубопроводах в санузлах, кухнях, необходимо следить за исправностью санитарно-технического оборудования, не допускать утечек через водоразборную арматуру, регулярно проветривать помещения, не перекрывать щели (2-3 см) в нижних участках дверных проемов.

При длительном отсутствии, жителям необходимо перекрывать вентили на системах холодного, горячего водоснабжения на вводах в квартиру.

Внутриквартирные пожарные краны

В квартирах установлены внутриквартирные пожарные краны, предназначенные для использования в качестве первичного средства тушения возгораний в квартирах на ранней стадии их возникновения.

После квартирного узла учета устанавливаются внутриквартирные пожарные краны один на квартиру.

К установке принят пожарный кран бытовой со шлангом длиной 15 м и распылителем. Находится в санузле квартиры.

ВНИМАНИЕ!

Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах.
ВАЖНО!

При производстве ремонтных работ во избежание повреждений трубопроводов руководствоваться схемой их размещения, которую можно получить в управляющей компании.

ЗАПРЕЩЕНО!

Увеличивать поверхность или количество отопительных приборов, изменять их положение, тип, а также изменять диаметр, материал трубопроводов без специального разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда.

ВНИМАНИЕ!

Запрещается одновременно подключать к электросети потребителей суммарной мощностью выше мощности, выделенной на квартиру.
Запрещается включать в розеточную сеть электроприборы не рассчитанные на номинальное напряжение 220 В и частоту сети 50 Гц.

Запрещается выполнять стационарный электромонтаж неспециалисту.

Запрещено любое вмешательство в стационарную проводку. Все электромонтажные работы необходимо производить с отключенным напряжением.

В случае неоднократного отключения защитного аппарата (УЗО), установленного в квартирном электрощитке, необходимо прекратить эксплуатацию системы и обратиться за помощью к электрику управляющей компании.



Электрическое и слаботочное оборудование

Электрооборудование

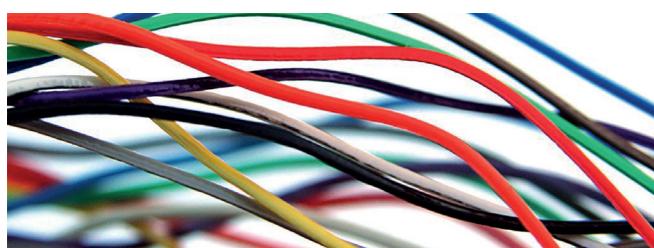
В вашей квартире смонтирована скрытая (замоноличенная в строительные конструкции) электропроводка, выполненная медными проводами в соответствии с проектом, СНиП, ПЭУ. У выхода из квартиры установлен групповой электрощит с электросчетчиком и аппаратами защиты (включая и вводное устройство защитного отключения (УЗО). Для дополнительной защиты от поражения электрическим током розеточная сеть ванной комнаты, санузла и кухни защищена устройством защитного отключения, расположенным в электрощите. Также для защиты пользующихся ванной от поражения «блуждающим» током в ванной комнате выполнена система дополнительного уравнивания потенциалов (ДУП), т.е. специальный прилив на корпусе ванны или поддона душевой кабины должен быть при монтаже сантехнических изделий присоединен медным проводом сечением не менее 4 мм к специальному колодке системы ДУП (находится в ванной комнате).



Телефонизация и телевидение

В вашем доме предусмотрена 100% телефонизация квартир, которая обеспечивается путем пользования технологией цифрового абонентского доступа.

В вашем доме предусмотрена система коллективного приема телевидения для приема эфирных и кабельных телевизионных программ и их трансляции в распределительную кабельную сеть.



Вентиляция, микроклимат, влажность, температурный режим

Проектная система вентиляции: приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Нормальное функционирование системы невозможно без обеспечения работы двух взаимосвязанных компонентов: приточки свежего воздуха извне и вытяжки отработанного воздуха.

В целях поддержания нормативного температурно-влажностного режима в квартире, предотвращения появления конденсата и плесени на поверхности стен, оконных откосах, сохранности деревянных конструкций окон, дверей, необходимо в обязательном порядке соблюдать следующие правила:

- обеспечивать постоянный приток воздуха через установленные в оконных блоках (или на стенах) приточные клапаны или путем установки режима микропроветривания на окнах (дозированное проветривание), регулярного проветривания помещений через форточки, фрамуги;
- не перекрывать проектные вентиляционные отверстия на кухне и санузлах предметами домашнего обихода, мебелью, воздуховодами вытяжных устройств, устанавливаемыми жителями над электроплитами;
- не использовать вентиляционные решетки в качестве крепления веревок для просушивания белья, содержать решетки в чистоте;
- не заделывать технологические отверстия для притока воздуха на лоджиях, расположенные на примыканиях ограждений и пола, а также на боковом ограждении.
 - Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется:
 - устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах; вешать на наружные стены ковры и картины в первые два года эксплуатации;
 - не использовать электрические плиты для обогрева помещений;
 - не сушить белье в квартире.

ВАЖНО!

Для замены полотенцесушителя в ванной комнате необходимо обратиться в управляющую компанию и согласовать тип и марку полотенцесушителя. Основными характеристиками полотенцесушителя являются теплоотдача и гидравлические характеристики.



Система противопожарной защиты

В жилых комнатах и кухнях устанавливаются автономные оптико-электронные дымовые извещатели.

Характерный звук от извещателя (писк) сигнализирует о необходимости замены источника питания. Его замену житель производит самостоятельно.

В качестве первичного средства тушения возгораний в квартирах на ранней стадии их возникновения в санузле устанавливается устройство внутриквартирного пожаротушения КПК «Пульс» (пожарный шланг), подключаемое кциальному крану на трубопроводе холодной воды после счетчика расхода воды.

ЗАПРЕЩЕНО!

Нарушать целостность и герметичность ствола мусоропровода



ВАШ ПОДЪЕЗД

Мусоропровод

Для предотвращения повреждений элементов мусоропровода и во избежание заторов его эксплуатация осуществляется по установленным правилам:

- сбрасывание бытовых отходов в загрузочный клапан должно производиться небольшими порциями, крупные части должны быть измельчены для свободного прохождения через клапан; отходы, не поддающиеся измельчению, должны быть вынесены в уличный контейнер;
- мелкие и пылевидные фракции перед сбрасыванием в мусоропровод рекомендуется завернуть в пакеты, свободно размещающиеся в ковше клапана;
- не допускается: сбрасывать в мусоропровод крупногабаритные предметы, требующие усилий при загрузке в ковш клапана, горячие, тлеющие и взрывоопасные вещества, а также выливать жидкости;
- ликвидация засоров, а также снятие загрузочных клапанов и их ремонт должны производиться только персоналом, ответственным за эксплуатацию систем мусороудаления.



Лифты

В первый год после ввода дома в эксплуатацию, когда пользование лифтами происходит в экстремальном режиме, не предусмотренном технической документацией, возникает необходимость в проведении мероприятий по дополнительной регулировке. В связи с чем жителям необходимо строго соблюдать установленные правила, в том числе:

- не допускать перегрузки;
- обеспечивать сохранность оборудования, декоративной отделки купе, дверей кабины и шахты, системы освещения и пр. элементов.



ВАШИ ОКНА

Правила эксплуатации и ухода за окнами и витражами

- необходимо производить регулярно профилактическое обслуживание;

- не допускайте сильного нажима или соударения створки и откоса окна, не раскрывайте створку до максимального положения;
- не оставляйте между рамой и створкой посторонние предметы, различные упоры, которые могут повредить целостность профиля (деревянной рамы);
- во избежание провисания не оставляйте большие оконные створки надолго открытыми;
- закрывайте, поворачивая ручку медленным, плавным движением (рис.1). Сильный рывок уменьшает срок службы изделия. Осторожное обращение с запорными механизмами предотвращает возможную деформацию рамы и, как следствие, повреждение стекла или рамы;
- не оставляйте без присмотра открытые створки;
- при ветре и сквозняке окна должны быть закрыты;
- во избежание выпадения конденсата на поверхности стекол, профиля, разбухания деревянных элементов конструкций необходимо поддерживать нормативную влажность в квартире
- не более 60% (оптимальная величина - не более 45%), температуру воздуха 18° -20°C;
- не допускается задельивать, окрашивать поверхность наружного слоя монтажных швов окон, выполненного с применением паропроницаемых саморасширяющихся уплотнительных лент (ПСУЛ).

ВАЖНО!

**Производитель окон
ООО «Фабрика окон»
не несет ответственности за повреждения, вызванные неправильной эксплуатацией.**

ОСТОРОЖНО!

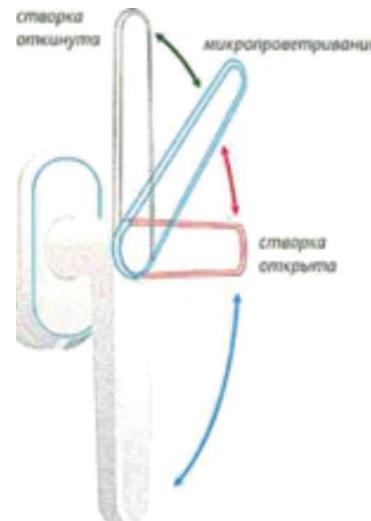
Захлопывание створки может привести к травме. При открывании или закрывании не ставьте руки между рамой и створкой.

ВНИМАНИЕ!

Работы по регулировке и замене деталей, а также снятие и установка створки окна должны выполняться специалистами. Неправильная регулировка может привести к полному выходу окна из строя.

Необходимо беречь элементы фурнитуры от загрязнения, попадания краски, строительной штукатурки и прочих посторонних предметов при проведении ремонтно-строительных работ.

РИСУНОК 1



Регулировка створок окна

При наступлении холодов ответные планки прижимных замков необходимо привести в положение «зима», чтобы избежать продувания в местах примыкания рамы и створки. Это можно сделать самим или пригласить специалиста ООО «Фабрика окон».

Регулировка может производиться при помощи шестигранного ключа диаметром 4 мм и гаечным ключом диаметром 13 мм.

Оконная ручка

Все операции с оконной ручкой следует проводить без чрезмерных усилий и только при закрытой створке!

Если при открытой створке ручка будет дополнительно повернута вверх, может случиться так, что верхняя петля выйдет из зацепления. Для исправления этого необходимо прижать верхний угол створки к раме (в районе петли) и повернуть ручку в положение «створка открыта».

Если оконная ручка разболталась, надо приподнять и повернуть находящуюся под ней заглушку и подтянуть шурупы.



Водоотвод

Водоотводящие каналы расположены в нижней части рамы, их можно легко обнаружить, открыв створку. Необходимо следить за состоянием этих каналов и время от времени очищать их от грязи.

Рекомендации по уходу за деревянными окнами

Причинами преждевременного старения, деформации, потери привлекательного вида вашего окна может стать неправильный уход.

Для чистки изделий следует применять только неагрессивные средства очистки дерева, не содержащие абразивные вещества и органические растворители. Изделия необходимо чистить только мягкой тканью.

Изделия следует предохранять от механических повреждений. На пятом году эксплуатации деревянное изделие необходимо обработать (предварительно подготовив поверхность) один раз тем покрытием, чем было окрашено первоначально (акриловая краска или лак на водной основе). В дальнейшем производить обработку поверхностей согласно указанному интервалу. Покраску и ремонт изделий при температуре окружающего воздуха ниже 5°C следует проводить алкидными красками.

При обработке поверхности не допускать повреждений уплотнителей и уплотнительной замазки (силикона), а также их зашивания, и при необходимости восстановить.

Использование малярного скотча допускается на срок менее 5 суток.

Уход за резиновыми уплотнителями

Уплотнители изготовлены из современного эластичного материала, который, тем не менее, подвержен естественному старению. Для продления срока его эксплуатации, т.е. сохранения эластичности и способности задерживать любые сквозняки и ливни, необходимо один-два раза в год очищать их от грязи и протирать специальными средствами. Используйте для обработки хорошо впитывающую ткань. После этого уплотнения на Вашем окне останутся эластичными и водоотталкивающими.

Эксплуатация поворотно-откидной и запорной фурнитуры

Работа и состояние фурнитуры должны проверяться по следующим критериям:

Легкость хода створки

Легкость хода фурнитуры может быть проверена открыванием створки. Легкость хода может быть улучшена смазкой или регулировкой фурнитуры. Поворотно-откидная фурнитура может регулироваться по трем осям.

Крепление деталей фурнитуры

От надежного крепления фурнитуры зависит правильная работа окна и безопасность при его использовании. Необходимо проверять посадку и надежность крепления отдельных шурупов на пластике. Если обнаружится, что ослабло крепление шурупа, то его необходимо подтянуть.

Износ деталей фурнитуры

Для того чтобы избежать износа фурнитуры, все ответственные детали (петли, ножницы) необходимо смазывать.

Повреждение деталей фурнитуры

Поврежденные детали необходимо заменять, особенно если речь идет об ответственных деталях.



Уход за поворотно-откидной и запорной фурнитурой

Необходимо не реже одного раза в год проводить следующие работы по обслуживанию фурнитуры:

- все подвижные детали и все места запоров поворотно-откидной фурнитуры необходимо смазывать; нанесение смазочного средства осуществляется кисточкой (возможно применение машинного масла);
- регулировка фурнитуры, особенно в области нижних петель и «ножниц», а также замена деталей и снятие/навеска створки должна проводиться специалистами;
- запрещается использовать чистящие и моющие средства, содержащие в своем составе кислотные и прочие агрессивные соединения, которые могут повредить защитное покрытие фурнитуры.

Эксплуатация стеклопакетов.

За состоянием стеклопакетов в процессе эксплуатации необходимо осуществлять контроль. Поврежденные стеклопакеты, имеющие трещины и пробоины, должны заменяться новыми. Стеклопакеты должны систематически очищаться от загрязнений.

В квартирах установлены окна производства ООО «Фабрика окон».

Адрес: г. Набережные Челны, ул. Мелиораторная, д. 35

Телефон: (8552) 77-88-41

Сайт: www.f-okon.ru

- **ВНИМАНИЕ!**
- Запрещается:
 - прикреплять к рамам и переплету предметы, это может повредить оконную конструкцию;
 - самостоятельно вмешиваться в конструкцию витражного остекления с целью утепления и т.д. это приводит к нарушению герметичности стыковочных элементов, утяжелению всей конструкции витражного остекления и, как следствие, снятию всего витража с гарантии;
 - производить какие-либо действия с элементами крепления витражей.



Конструкция ограждений лоджий выполнена из алюминиевых профилей «Татпроф».

Эксплуатация алюминиевых конструкций:

1. Наружная сторона, как правило, не нуждается в обработке. Для сохранения яркости цвета рекомендуется мыть алюминиевые поверхности нейтральным моющим средством. На снижение яркости цвета влияют пыль от транспорта и вредные воздействия окружающей среды.
2. Водоотводящие каналы и отверстия необходимо чистить не реже одного раза в год. Если вода не будет отводиться беспрепятственно, то влага может просочиться в конструкцию окна и на поверхность рамы, что приведет к повреждениям.
3. Загрязнения можно удалять с помощью обычного моющего средства, которое не содержит абразивных веществ и растворов.
4. Большие оконные створки нельзя открывать при сильном ветре, необходимо закрывать большие оконные створки, уходя из квартир, а также на ночь. Во время дождя не открывайте оконные створки настолько, чтобы вода попадала внутрь помещения или конструкции окна.
5. Стеклянные поверхности окна рекомендуется мыть губкой или салфеткой, смоченной в нейтральном моющем растворе. Излишки влаги можно удалить резиновой щеткой или насухо вытереть поверхность салфеткой. Не забывайте, что чистящие средства и излишки влаги могут быть опасны для примыкающих конструкций.

Производство и установка алюминиевых профилей ООО «Юникон».

Адрес: г. Набережные Челны, Страйбаза

Телефон: (8552) 44-39-02, 44-39-03



НАТАЖНЫЕ ПОТОЛКИ Правила по уходу за натяжными потолками

1. Мыть потолок следует обычным жидким моющим средством для натяжных потолков Clean Ceiling мягкой тканью. Не допускается использование абразивных моющих средств – они могут повредить поверхность потолка.
2. Протирать потолок следует легкими движениями по направлению шва, обязательно регулируйте силу нажима.
3. При чистке натяжного полотна не рекомендуется сдвигать стойки светильника, т.к. это может привести к оплавлению или прорыву потолка;

4. Брызги от агрессивных жидкостей и абразивных средств необходимо удалять сразу, не дожидаясь высыхания.

Инструкция по эксплуатации натяжных потолков

1. Не осуществлять самостоятельный ремонт и демонтаж натяжного потолка. В случае необходимости нужно обратиться в сервисный центр. Ремонт должен выполняться квалифицированным персоналом.
2. Пленка ПВХ очень чувствительна к механическому воздействию, поэтому вблизи натяжного потолка необходимо быть предельно осторожными при использовании острых предметов. В случае прокола или пореза необходимо обратиться в сервисную службу и до приезда специалистов полностью заклеить отверстие малярным скотчем для предотвращения дальнейшего расхождения полотна.
3. Натяжные потолки рекомендуется эксплуатировать в отапливаемых помещениях. Допустимый температурный режим, который переносит ПВХ потолок не ниже +50 °C и не выше +50 °C.
4. Страйтесь не допускать резкого нагревания либо охлаждения натяжного потолка, либо того и другого одновременно в разных сторонах помещения, что приводит к перераспределению нагрузок на полотне.
5. При возникновении протечки от соседей сверху необходимо обязательно отключить все приборы освещения и вызвать специалистов. При этом пострайтесь устранить причину протечки, чтобы исключить вероятность повреждения полотна.
6. Не допускается перекрашивание или побелка натяжного потолка. Такие изменения внешнего вида натяжного потолка могут привести к необратимым повреждениям, а также к окончанию срока действия гарантийных обязательств.
7. Светильники и люстры, примыкающие к пленке натяжного потолка, должны быть оснащены только энергосберегающими лампами. Корпуса светильников в процессе эксплуатации не должны нагреваться выше +50 °C. Минимальное расстояние между натяжными потолками и лампой накаливания должно быть не менее 15 см, учитывая провис потолка;
8. Для того чтобы избежать повреждений на потолке, мы не рекомендуем самостоятельно устанавливать элементы освещения, сигнализации, вентиляции, потолочные гардины и другие приборы на натяжном потолке.

Установка натяжных потолков в жилом доме произведена компанией ООО «ТархРесурс». Специалисты компании ООО «ТархРесурс» производят установку потолочных карнизов, люстр и т.д.

Выезд специалиста осуществляется на дом, стоимость услуг от 300 р.

**Адрес компании: гор. Набережные Челны, пр. М. Джалиля, дом 56а, оф.906,
Телефон: +7 917 354 3444; +7 917 437 9555**

ВАЖНО!
Изменения в количественных и качественных характеристиках квартир, полученные в результате их переоборудования или перепланировки, а также право собственности на измененные или вновь созданные при этом помещения должны быть зарегистрированы в государственных учреждениях юстиции в установленном порядке.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
Лица, виновные в нарушении изложенного порядка переоборудования и перепланировки квартир, могут привлекаться к ответственности в соответствии с нормами жилищного законодательства и законодательства об административных правонарушениях.

ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Установка дополнительного оборудования на фасадах зданий

Установка дополнительного оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны, видеокамеры наружного наблюдения и т.д.) осуществляется на основании архитектурного задания, выданного управлением архитектуры, градостроительства и инвестиций Исполнительного комитета с согласия собственников зданий. Порядок установки дополнительного оборудования регламентируется действующими нормативно-правовыми актами.

Переоборудование и перепланировка квартир

Переоборудование инженерных систем и перепланировка квартир и нежилых помещений допускаются после получения разрешения органов местного самоуправления на основании проектов, разработанных организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими свидетельство о допуске СРО к работам по подготовке проектной документации, согласованных и утвержденных в установленном порядке органами местного самоуправления.

Не допускается переоборудование и перепланировка квартир:

- ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих и ограждающих конструкций жилого дома (фундаментов, колонн, перекрытий, вентиляционных шахт, наружных и внутренних стен и прочее);
- ведущие к нарушению прочности и разрушению межквартирных стен;
- ведущие к ухудшению состояния инженерных систем здания;
- ведущие к ухудшению сохранности и внешнего вида фасада;

- не отвечающие противопожарным требованиям к жилым зданиям;
- ухудшающие условия проживания всех или отдельных жителей дома или квартиры;
- для использования квартир под нежилые цели без предварительного перевода их в состав нежилого фонда в установленном порядке.

Правила эксплуатации детской игровой площадки

Чтобы время провождение ваших детей на детской площадке было максимально комфортным и безопасным, необходимо соблюдать следующие правила поведения и эксплуатации игровых элементов:

- пользоваться детским игровым оборудованием разрешается детям не младше 3-х лет и не старше 16-ти лет;
- дети до 7-и лет должны находиться под присмотром родителей, воспитателей или в сопровождении взрослых;
- перед использованием игрового оборудования убедитесь в его безопасности и отсутствии посторонних предметов.

На детской площадке запрещается:

- пользоваться детским игровым оборудованием лицам старше 16-ти лет и весом более 70кг.;
- мусорить, курить, распивать спиртные напитки, приносить и оставлять стеклянные бутылки;
- выгуливать домашних животных;
- использовать игровое оборудование не по назначению.



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВАШЕМУ РАЙОНУ ПРОЖИВАНИЯ

Наименование	Телефон	Адрес
Детские сады/ясли		
Детский сад/ясли №76 «Ветерок»	58-90-30, 51-46-78	Ул.Ахметшина, 111 (58/04)
Детский сад/ ясли №95 «Балкыш»	58-90-23, 58-90-38	Ул.Ахметшина, 113 (58/01)
Детский сад/ ясли №100 «Жар-птица»	58-41-30	Ул.Ахметшина, 109 (58/07)

Школы/лицеи/гимназии

Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №88	32-51-38, 32-51-06	Ул.Ахметшина, 105/27 (59/01)
Средняя общеобразовательная школа №58	58-90-29, 51-12-80	Бульвар Кол-Гали, 22 (58/09)
Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа №67	58-90-29, 51-12-80	Бульвар Кол-Гали, 26 (58/05)
Гимназия №57	58-55-69, 58-56-47	Пр-т Дружбы Народов,9А (58/17)
Начальная школа-сад №89 для детей с нарушением речи	58-35-93, 58-90-25	Пр-т Дружбы Народов,3 (58/03)
Автошкола «КАМА»	59-90-80	Бульвар Кол-Гали, 22 (58/09)

Наименование	Телефон	Адрес
--------------	---------	-------

Учреждения здравоохранения

Центр реабилитации слуха	32-52-37, 32-51-06, 32-51-17	Ул.Ахметшина, 105/27 (59/01)
Лечебно-диагностический комплекс Афран	32-53-04, 8-962-564-34-20	Ул.Ахметшина, 105/27 (59/01а)
Салон «Хорошее зрение»	36-52-50	Ул. Ахметшина, 108а
Стоматологический кабинет №14	32-53-04 962-564-34-20	л. Ахметшина, 105/27 (59/01)

Аптеки

Аптека для слабослышащих людей	32-52-70	Ул.Ахметшина, 105/27 (59/01)
Аптека Челны-Фарм	47-48-08	Ул. Ахметшина, 108а
Аптека Вита	38-13-13 51-90-56	Бульвар Кол-Гали,15 (59/23)
Аптека Ихлас	58-76-96	Пр-т Дружбы Народов,9 (58/18)
Аптека А.Р.М.	47-45-27	Пр-т Московский,72а
Аптека Алькаир	8-919-628-97-09	Пр-т Московский, 80

Аварийные/экстренные службы

Пожарная охрана	01 010-МТС,Мегафон,НСС 001-билайн	
-----------------	---	--

Наименование	Телефон	Адрес
Полиция	02 00-МТС, Мегафон, НСС 002-Билайн	
Скорая медицинская помощь	03 030-МТС, Мегафон, НСС 003-Билайн	
Аварийная газовая служба	04 040-МТС, Мегафон, НСС 004- Билайн	
Единая служба спасения	112, 38-16-01	
СПАС, служба экстренного открывания дверей	78-15-65	
Аварийно-диспетчерская служба, ООО «Челны-лифт»	39-76-00	
Аварийно-диспетчерская служба, ЭПУ «Челныгаз»	71-72-42	П. Элеваторная гора, ул. Лермонтова, 60а
Зональный поисково-спасательный отряд, МЧС Республики Татарстан	77-77-01	П. ГЭС, Комсомольская Набережная, дом 15 ст.13

Телефоны Управляющей компании ООО «Строим Будущее»

Центральная диспетчерская ООО УК «Строим будущее»	32-55-60	Ул. Ахметшина, 108 (60/06)
Телефон приемной (факс)	25-11-25	

Дорогие собственники!

Сегодня вы получаете ключи от своей новой квартиры, и мы искренне рады поздравить вас с новосельем! Спасибо за то, что, выбирая новую квартиру, вы выбрали объект ООО ЖСК «Комфортное жилье». Мы надеемся, что проживание в нашем доме будет комфортным и приятным для всех членов вашей семьи. Уверены, что здесь вы сможете реализовать все свои планы и мечты, которые были связаны с приобретением нового жилья.

Для вашего удобства в жилом доме предусмотрены современные инженерные коммуникации, деревянные окна со стеклопакетами, многоуровневые системы безопасности. Основные инструкции по их эксплуатации собраны в брошюре, которую вы сейчас держите в руках.

Предлагаем вам ознакомиться с ее содержанием: приведенная информация может оказаться вам полезной, а соблюдение несложных правил упростит ваше обустройство в новом доме.

С своей стороны наша компания окажет вам поддержку в решении вопросов, связанных с гарантийным обслуживанием дома. Мы также будем рады вашим откликам, предложениям и пожеланиям. Для нас очень важно мнение наших клиентов, а значит, мы всегда открыты к диалогу с вами.

*С уважением,
Общество с ограниченной ответственностью*

Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»

Наименование	Телефон	Адрес
Справочные службы		
Автовокзал	70-70-43	Пр. Муса Джалиля, дом 9
Железнодорожный вокзал	70-70-68	Пр Пр. Муса Джалиля, дом 2
Бегишево, международный аэропорт	8-800-200-18-19 71-53-23 79-67-06	Ул.Бегишево, дом 1
Единый call-центр, БСМП, Больница скорой медицинской помощи	303-303 30-49-55	проспект Набережночелнинский,18
Региональный справочно-информационный центр аптечной службы и медицинских услуг	399-505 8-904-679-95-05	З-й комплекс
Единый call-центр, БСМП, Больница скорой медицинской помощи	303-303	
Справочная аптек и медицинских услуг городов России	003 39-99-86 8-917-287-00-03	
Справочная по кодам городов	8-148	П. Элеваторная гора, ул.Лермонтова,60а
FONET 09 информационно-справочная служба	09	7-й комплекс, дом 7/01
067, справочно-информационная служба о товарах и услугах	067	
Управление пенсионного фонда России г. Набережные Челны	074-единая справочная 30-42-00	Пр.Мира,24Е Пр. Набережночелнинский,47
Молодежный телефон доверия	8-800-200-01-22 52-96-96 русская линия 52-55-52-татарская линия	

dom-chelny.ru